



Appartement

3 pièces - 97,39 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1000 € CC

réf. AN004580

MARSEILLE (13015)

▪ Dispo le 17/06/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location :

Un spacieux appartement T3 neuf, non meublé, en duplex, d'une superficie de 97.39 m², situé dans le secteur des Ayalades (13015).

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand séjour lumineux ouvert sur une cuisine non

aménagée, avec accès à une terrasse.

À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bain.

Ce bien est situé dans une résidence calme, fermée et sécurisée, au cœur d'un quartier paisible, entre Les Aygalades et Saint-Louis.

Il bénéficie également d'une proximité immédiate avec les axes autoroutiers, les commerces et les établissements scolaires.

Référence : AN004580 - Loyer : 950 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Terrasse (m²) Vidéophone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 266,07 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004580